

Návrh na vklad bol podaný na Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor oznámením o návrhu na vklad pod číslom žiadosti: 524105496

**Okresný úrad Stropkov**  
katastrálny odbor

**Športová 2**

**091 01 Stropkov**

V Stropkove, dňa 10.09.2024

**Vec: Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností**

*Navrhovatelia:*

**Obec Bžany**, Bžany 46, 090 33 Bžany,  
IČO: 00 330 370,  
DIČ: 2020784271  
Zastúpená: Bc. Ladislav Vrabel', starosta obce

*(ďalej len „predávajúci“)*

a

**Bc. Vlasta Petričková**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], SR, občan SR

*(ďalej len „kupujúca“)*

týmto navrhujeme Okresnému úradu Stropkov, katastrálny odbor, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra, na základe kúpnej zmluvy, uzatvorenej medzi predávajúcim a kupujúcou.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou odpredáva kupujúcej do jej výlučného vlastníctva túto nehnuteľnosť (spoluvlastnícky podiel 1/1):

- novovytvorená parcela KN registra „C“ pod č. 31/90, ostatná plocha vo výmere 40m<sup>2</sup>, vrátane príslušenstva a súčastí

tak ako bola táto vytvorená geometrickým plánom Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, číslo plánu 110/2023 zo dňa 10.11.2023, úradne overeného dňa 29.11.2023 pod poradovým číslom

G1-254/2023 z pôvodnej parcely KN registra „C“ č. 31/1, katastrálne územie Valkov tak, ako je táto zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.1, katastrálne územie Valkov

a kupujúca kupuje od predávajúceho novovytvorenú parcelu ako celok so všetkým jej príslušenstvom a súčasťami do svojho vlastníctva.

Dohodnutá cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 07/2024 znalca Ing. Michala Malinu vo výške 16,73 EUR/1m<sup>2</sup> (slovom: šesťnásť 73/100 eur), čo spolu predstavuje sumu 669,20 EUR (slovom: šesťstošesťdesiatdeväť 20/100 eur).

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Navrhujem, aby Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje. Kúpna zmluva zo strany obce zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 13.9.2024.

*Prílohy:*            *Kúpna zmluva*  
                          *Uznesenie OZ č. 7/4/2024*

*Navrhovatelia:*

*Predávajúci:*

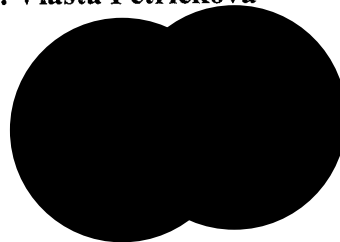
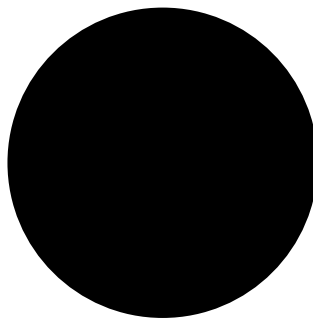
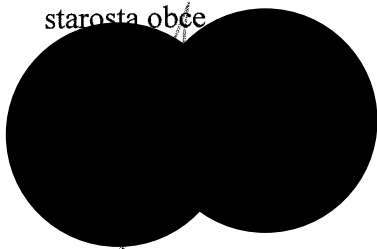
*Kupujúca:*

**Obec Bžany**

*zastúpená*

**Bc. Ladislav Vrabel'**  
*starosta obce*

**Bc. Vlasta Petričková**



*Tento návrh na vklad do katastra nehnuteľností bol vypracovaný spolu s kúpnu zmluvou a podaný JUDr. Marekom Bujdošom, advokátom, Ak Hlinky 262/6, 091 01 Stropkov, zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 3467.*

*JUDr.*

